

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			10	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			655,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			655,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	41 617,49	41 617,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	20 454,72	20 454,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	63 016,27	88 603,83
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,84	9,19	70 922,81	70 922,81
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	20 218,70	20 218,70
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	668,71	668,71
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	48 225,94	48 225,94

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	275 867,41	200 702,81
Содержание и текущий ремонт	265 125,00	192 891,35
Коммунальные услуги	265 125,00	192 891,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 742,41	7 811,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 584,09	1 886,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 018,10	734,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	822,63	597,95
Дебиторская задолженность	6 317,59	4 592,74
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	98 620,50	173 785,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 094,14	1 791,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182,29	465,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	273,61	498,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 127,60	3 852,45
Содержание и текущий ремонт	94 942,86	167 176,51

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

